



---

## Dienstleistungs- und Preisübersicht (N)

(gültig ab 01.03.2022)

**ecos office center münchen**  
KÖNIG BÜRO-MANAGEMENT II GMBH  
Landsberger Straße 155 / Haus 1  
D-80687 München

☎ +49 (0) 89 54 55 80  
☎ +49 (0) 89 54 55 83 33

[muenchen@ecos-office.com](mailto:muenchen@ecos-office.com)  
[www.ecos-office.com/muenchen](http://www.ecos-office.com/muenchen)

---

## Virtuelle Bürolösungen

Produkte	Virtuelles Büro für <u>unselbständige Niederlassung</u>			Virtuelles Büro für <u>Firmensitz</u>	
	ecosMAIL	ecosLOCAL	ecosVIRTUAL OFFICE	ecosWORKSPACE*	ecosSMART PLUS*
Preis mtl.	79,00 €	89,00 €	199,00 €	159,00 €	299,00 €
Preise LIGHT-Version mtl. (=1,90 €/Anrufannahme statt 1,20 € - empfohlen bei Anrufvolumen < 70 Anrufe)			149,00 €		249,00 €
Geschäftsadresse mit Post-/Paketannahme	•	•	•	•	•
Firmenschild (pro Schild)	15,00 € mtl.	15,00 € mtl.	15,00 € mtl.	15,00 € mtl.	15,00 € mtl.
Weiterleiten der Eingangspost	optional	optional	optional	optional	optional
Lokale Rufnummer mit Telefonservice unter Ihrem Firmennamen			•	siehe ecosPHONE	•
Lokale Rufnummer mit permanenter Rufumleitung		•		10,00 € mtl.	
Sammelfaxanschluss					•
Büro- oder Besprechungsraum					8 h
Flexible Arbeitsplatznutzung				2 Tage	
Abschließbarer Schrank/Container				optional	optional
W-LAN				•	•
Zutritt 24/7 (pro Person)				30,00 € mtl.	30,00 € mtl.
20 % Rabatt auf Konferenz- und Besprechungsräume, HOT DESK und Sekretariatsservice					•
Monatlich 1 Tag Besprechungsraum für bis zu 4 Pers. an anderem ecosStandort				•	•

## Coworking - Arbeitsplatz

Produkte	ecosHOT DESK*			ecosFLEX DESK*			ecosFIX DESK
	Preis mtl.	S	Tag	29,00 €	S	5 T/Mon.	109,00 €
	M	Woche (Mo.-Fr.)	119,00 €	M	10 T/Mon.	169,00 €	
				L	unlimited	269,00 €	319,00 € mtl.
Zutritt 24/7 (pro Person)		Öffnungszeiten			7,00 € mtl.		7,00 € mtl.
Flexibler Arbeitsplatz		•			•		
Eigener, fester Schreibtisch							•
WLAN		•			•		•
Nebenkosten und Reinigung inklusive		•			•		•
Abschließbarer Schrank/Container					optional		•
Geschäftsadresse mit Post- und Paketannahme					79,00 € mtl.		79,00 € mtl.
Firmenschild (pro Schild - nur mit Geschäftsadresse)					15,00 € mtl.		15,00 € mtl.
Monatlich 1 Tag Besprechungsraum für bis zu 4 Pers. an anderem ecosStandort							•
Lokale Rufnummer (nur mit Geschäftsadresse)					10,00 € mtl.		10,00 € mtl.
Lokale Rufnummer mit Telefonservice unter Ihrem Firmennamen					siehe ecosPHONE		siehe ecosPHONE

## Bürolösungen – privates Büro

Produkte	ecosOFFICE LIGHT*			ecosOFFICE
Preis mtl.	S	5 T/Mon.	399,00 €	ab 805,00 €
	M	10 T/Mon.	599,00 €	
Zutritt 24/7 (pro Person)	Öffnungszeiten			7,00 € mtl.
Privates Büro, möbliert	(Reservierung erforderlich)			•
WLAN	•			•
Nebenkosten und Reinigung inklusive	•			•
Geschäftsadresse mit Post- und Paketannahme	•			•
Firmenschild	15,00 € mtl.			•
20 % Rabatt auf Konferenz- und Besprechungsräume, HOT DESK und Sekretariatsservice	•			•
Monatlich 1 Tag Besprechungsraum für bis zu 4 Pers. an anderem ecosStandort	•			•
Lokale Rufnummer	10,00 € mtl.			15,00 € mtl.
Lokale Rufnummer mit Telefonservice unter Ihrem Firmennamen	siehe ecosPHONE			siehe ecosPHONE

## Persönlicher Telefonservice

nur als Zusatzpakete zu ecosWORKSPACE, ecosFLEX DESK, ecosFIX DESK, ecosOFFICE LIGHT & ecosOFFICE

Produkte	ecosPHONE	ecosPHONE LIGHT	ecosPHONE PLUS
Preis mtl.	195,00 €	145,00 €	auf Anfrage
Anrufannahme inkl. Emailbenachrichtigung	1,20 €/Anruf	1,90 €/Anruf	auf Anfrage
	Für Anrufvolumen > 70 Anrufe pro Monat.	Empfohlen bei geringem Anrufvolumen < ca. 70 eingehende Anrufe pro Monat.	Nur als Zusatzmodul für alle Servicepakete, die Telefonservice beinhalten = Rufannahme außerhalb unserer Bürozeiten.
Telefonservice unter Ihrem Firmennamen	•	•	•

## Konferenz- und Besprechungsräume

Produkte	Sporadische Nutzung / kein Vertrag	ecosMEETING	ecosMEETING NET	ecosMEETING NET PLUS
Preis mtl.	0,00 €	30,00 €	39,00 € jährlich	390,00 € jährlich
Raumnutzung, je nach Raumgröße etc.	gem. Preisliste	gem. Preisliste	gem. Preisliste	gem. Preisliste
20 % Nachlass auf Besprechungs- und Konferenzräume		•		•
Center / Gebiet	München	München	alle ecosCenter	alle ecosCenter
Zahlungsart	bar, EC- oder Kreditkarte	nach Vereinbarung	per Überweisung	per Überweisung

## Geschäftsadressen bundesweit

Produkt	ecosCITYNET	
Preis mtl.	ab 207,00 €	Zusatzmodule für einen oder mehrere Standorte z. B. für Telefonservice, lokale Rufnummer mit permanenter Rufumleitung oder auch als Firmensitz gerne auf Anfrage möglich.
Geschäftsadresse für unselbständige Niederlassungen bundesweit	•	<b>Fordern Sie unsere gesonderte Preisliste an unter <a href="mailto:group@ecos-office.com">group@ecos-office.com</a></b>

## Besondere Hinweise

\* = Es gilt Clean Desk Policy – variabler/s Desk bzw. Office. Schrank/Container optional buchbar.  
Die Servicepauschalen umfassen den Zugriff auf die geschilderten Leistungen. Abrechnung Herstellungs-/ Einrichtungs-/ Verbrauchskosten lt. aktueller Servicepreisliste.  
Für personelle Dienstleistungen gelten unsere Öffnungszeiten: Montag – Freitag 8.00 – 18.00 Uhr. / Alle Preise gelten zzgl. Mehrwertsteuer. Änderungen vorbehalten.

# Service-Preisliste (N)

(gültig ab 01.03.2022)

Servicelösungen		
ecosMAIL	mtl.	79,00 €
ecosLOCAL	mtl.	89,00 €
ecosVIRTUAL OFFICE	mtl.	199,00 €
ecosVIRTUAL OFFICE Light	mtl.	149,00 €
ecosWORKSPACE	mtl.	159,00 €
ecosSMART PLUS	mtl.	299,00 €
ecosSMART PLUS Light	mtl.	249,00 €
ecosHOT DESK S	pro Tag	29,00 €
ecosHOT DESK M	pro Woche	119,00 €
ecosFLEX DESK S	mtl.	109,00 €
ecosFLEX DESK M	mtl.	169,00 €
ecosFLEX DESK L	mtl.	269,00 €
ecosFIX DESK	mtl.	319,00 €
ecosOFFICE Light S	mtl.	399,00 €
ecosOFFICE Light M	mtl.	599,00 €
ecosOFFICE	mtl.	ab 805,00 €
ecosMEETING	mtl.	30,00 €

Zusatzdienste		
Firmenschild	mtl./Schild	15,00 €
Key f. Zutritt 24/7 (WORKSPACE/SMART PLUS)	mtl./Key	30,00 €
Key f. Zutritt 24/7 (FLEX DESK/FIX DESK/OFFICE)	mtl./Key	7,00 €
Lokale Rufnummer mit permanenter Rufumleitung	mtl./Nr.	10,00 €
Lokale Rufnummer mit Apparat	mtl./Nr.	15,00 €
Flex. Anrufweiterleitung/Vorzimmerfunktion	mtl.	29,00 €
Voice-Box	mtl./Nr.	15,00 €
Telefonservice - ecosPHONE	mtl.	195,00 €
Telefonservice - ecosPHONE Light	mtl.	145,00 €
Internet via Public WLAN		gratis
Internet via LAN S (25/5 Mbit/s Down-/Upload) <sup>1)</sup>	mtl./Anschluss	39,00 €
Internet via LAN M (25 Mbit/s Down-/Upload) <sup>1)</sup>	mtl./Anschluss	79,00 €
Internet via LAN L - mit eigener IP-Adresse (25 Mbit/s Down-/Upload) <sup>1)</sup>	mtl./Anschluss	95,00 €

Parken	
Tiefgaragenstellplatz pro Monat	180,00 €
Tiefgaragenstellplatz pro Tag (= bis zu 10 h)	18,00 €
Tiefgaragenstellplatz pro ½ Tag (= bis zu 4 h)	9,00 €
Tiefgaragenstellplatz pro h	3,00 €

Telefongebühren/Telefonannahme etc.		
Telefongebühren Deutschland Festnetz	pro Min.	0,06 €
Telefongebühren Deutschland Mobil	pro Min.	0,20 €
Telefongebühren International	pro Min. ab	0,20 €
Telefonannahme 8.00-18.00 Uhr	pro Anruf	1,20 €
Telefonannahme 8.00-18.00 Uhr Light	pro Anruf	1,90 €
Versand Telefonnotiz per SMS	pro Notiz	0,60 €
Faxeingang (SMART PLUS/OFFICE/OFFICE LIGHT)	pro Seite	0,60 €
Faxeingang	pro Seite	1,20 €

Postbearbeitung / Porto		
Postweiterleitung per Brief (SMART PLUS/OFFICE/OFFICE LIGHT) exklusive Porto	pro Sendung	3,50 €
Postweiterleitung per Brief exklusive Porto	pro Sendung	3,95 €
Postweiterleitung per Scan	pro Seite	1,10 €
Porto	lt. Gebühren Deutsche Post	
Frankierservice	10 % des Portowertes	
Schaltereinlieferung (Einschreiben/Paket etc.)	pro Stück	3,90 €

Sekretariatservice		
Gästeservice (1 AE = 1,5 min)	pro AE	1,50 €
Sekretariatservice (SMART PLUS/OFFICE/OFFICE LIGHT) Ausführung binnen 24 Stunden (1 AE = 3 min)	pro AE	3,00 €
Sekretariatservice (SMART PLUS/OFFICE/OFFICE LIGHT) Ausführung eilig bzw. außerhalb Bürozeiten (1 AE = 3 min)	pro AE	6,00 €
Sekretariatservice Ausführung binnen 24 Stunden (1 AE = 3 min)	pro AE	3,60 €
Sekretariatservice Ausführung eilig bzw. außerhalb Bürozeiten (1 AE = 3 min)	pro AE	7,20 €
IT-Einrichtung/Programmierung (1 AE = 15 min)	pro AE	39,00 €

Copy/Scan		
Fotokopie/Ausdruck s/w	pro A4-Seite	0,20 €
Fotokopie/Ausdruck Farbe	pro A4-Seite	0,60 €
Scan s/w (selfservice)	pro A4-Seite	0,10 €
Scan Farbe (selfservice)	pro A4-Seite	0,30 €

Konferenz- und Besprechungsräume		
Tagesbüro / Besprechungsraum 1 oder 2 für 2-6 Pers.		
pro h	ab	22,00 €
halbtags bis zu 4 h	ab	72,00 €
ganztags bis 10 h	ab	125,00 €
Kaminzimmer / Besprechungsraum 3 für 2-6 Pers.		
pro h	ab	26,00 €
halbtags bis zu 4 h	ab	84,00 €
ganztags bis 10 h	ab	146,00 €
Konferenzraum 1 für max. 18 Pers.		
pro h	ab	35,00 €
halbtags bis zu 4 h	ab	120,00 €
ganztags bis 10 h	ab	214,00 €
Konferenzraum 2 für max. 26 Pers.		
pro h	ab	45,00 €
halbtags bis zu 4 h	ab	154,00 €
ganztags bis 10 h	ab	274,00 €
Konferenzraum 3 oder 4 für max. 30 Pers.		
pro h	ab	51,00 €
halbtags bis zu 4 h	ab	168,00 €
ganztags bis 10 h	ab	315,00 €
Preise gültig für OFFICE, OFFICE LIGHT, SMART PLUS, MEETING, MEETING NET PLUS - ansonsten zzgl. 25 %.		
Stornierung mehr als 3 Arbeitstage vor Termin		kostenlos
Stornierung 3 Arbeitstage vor Termin		50 %
Stornierung weniger als 3 Arbeitstage vor Termin (Arbeitstage = Mo.-Fr.)		100 %
<b>Weitere Konferenzraumgrößen durch flexibles Trennwandsystem möglich. Tarife für Wochen-/Abend-/Wochenendnutzung etc. auf Anfrage.</b>		

Getränke		
Kaffee/Tee	Tasse	1,30 €
Kaffee/Tee	Kanne	6,50 €
Cappuccino/Espresso/Latte Macchiato etc.	Tasse	1,30 €
Coca Cola, Cola Zero, Bionade	0,33 l	1,80 €
Wasser, diverse Schorlen, Spezi	0,5 l	1,80 €
Diverse Säfte	0,2 l	1,80 €

Sonstiges		
Gebühr für Rücklastschrift	je	39,00 €
Firmenschild (Herstellung + Montage)	pro Schild	59,00 €
Set-up/Löschung (OFFICE)	einmalig je	195,00 €
Set-up/Löschung (MAIL/LOCAL/VIRTUAL OFFICE/SMART PLUS/WORKSPACE/FLEX DESK/FIX DESK/OFFICE LIGHT)	einmalig je	95,00 €
Set-up/Löschung zusätzliche Rufnummer	einmalig je	75,00 €
Einrichtung Voice-Box	einmalig	25,00 €
Endreinigung Büroraum	je Raum	550,00 €

Weitere Preise auf Anfrage.

Alle Büroraumpreise jeweils +5 % p. a. zum 1.1. d. J.  
Jährliche Verwaltungspauschale per 01.07. d. J. i. H. von 39,00 C.

<sup>1)</sup> Übertragungsraten - angegebene Werte sind Maximalwerte. Weitere Bandbreiten auf Anfrage.

Alle Preise gelten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und nur für Standort München. Änderungen vorbehalten. Hiermit verlieren alle vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit.

## ecos office center – Die Standorte

**ecos office center GmbH & Co. KG**  
 Alfred-Herrhausen-Allee 3-5 / D-65760 Eschborn  
 ☎ 0800 - 225 04 62 // +49 (0) 6196 - 40 01 75  
[www.ecos-office.com](http://www.ecos-office.com) // [info@ecos-office.com](mailto:info@ecos-office.com)

ecos office center **Berlin**  
 Wittestr. 30 k  
 D-13509 Berlin  
 ☎ +49 (0) 30 / 43 57 25 00  
 ☎ +49 (0) 30 / 43 57 24 00  
 ✉ [berlin@ecos-office.com](mailto:berlin@ecos-office.com)

ecos office center **Bremen Teerhof**  
 Teerhof 59  
 D-28199 Bremen  
 ☎ +49 (0) 421 / 54 89 0  
 ☎ +49 (0) 421 / 54 89 100  
 ✉ [bremen-teerhof@ecos-office.com](mailto:bremen-teerhof@ecos-office.com)

ecos office center **Düsseldorf**  
 Grafenberger Allee 293  
 D-40237 Düsseldorf  
 ☎ +49 (0) 211 / 61 66 31 00  
 ☎ +49 (0) 211 / 61 66 31 11  
 ✉ [duesseldorf@ecos-office.com](mailto:duesseldorf@ecos-office.com)

ecos office center **Freiburg**  
 Basler Str. 115  
 D-79115 Freiburg im Breisgau  
 ☎ +49 (0) 761 / 47 87 0  
 ☎ +49 (0) 761 / 47 87 100  
 ✉ [freiburg@ecos-office.com](mailto:freiburg@ecos-office.com)

ecos office center **Hannover Nord**  
 Vahrenwalder Str. 269 A  
 D-30179 Hannover  
 ☎ +49 (0) 511 / 96 66 6  
 ☎ +49 (0) 511 / 96 66 701  
 ✉ [hannover-nord@ecos-office.com](mailto:hannover-nord@ecos-office.com)

ecos office center **Magdeburg**  
 Hegelstr. 39  
 D-39104 Magdeburg  
 ☎ +49 (0) 391 / 59 82 0  
 ☎ +49 (0) 391 / 59 82 100  
 ✉ [magdeburg@ecos-office.com](mailto:magdeburg@ecos-office.com)

ecos office center **München**  
 Landsberger Str. 155 / Haus 1  
 D-80687 München  
 ☎ +49 (0) 89 / 54 55 80  
 ☎ +49 (0) 89 / 54 55 83 33  
 ✉ [muenchen@ecos-office.com](mailto:muenchen@ecos-office.com)

ecos office center **Saarbrücken**  
 St.-Johanner-Str. 41-43  
 D-66111 Saarbrücken  
 ☎ +49 (0) 681 / 94 56 0  
 ☎ +49 (0) 681 / 94 56 100  
 ✉ [saarbruecken@ecos-office.com](mailto:saarbruecken@ecos-office.com)

ecos office center **Bielefeld**  
 Herforder Straße 69  
 D-33602 Bielefeld  
 ☎ +49 (0) 521 / 92 76 0  
 ☎ +49 (0) 521 / 92 76 102  
 ✉ [bielefeld@ecos-office.com](mailto:bielefeld@ecos-office.com)

ecos office center **Darmstadt**  
 Berliner Allee 65  
 D-64295 Darmstadt  
 ☎ +49 (0) 6151 / 39 75 0  
 ☎ +49 (0) 6151 / 39 75 100  
 ✉ [darmstadt@ecos-office.com](mailto:darmstadt@ecos-office.com)

ecos office center **Essen**  
 Weidkamp 180  
 D-45356 Essen  
 ☎ +49 (0) 201 / 86 19 0  
 ☎ +49 (0) 201 / 86 19 120  
 ✉ [essen@ecos-office.com](mailto:essen@ecos-office.com)

ecos office center **Hamburg Berliner Bogen**  
 Anckelmannsplatz 1  
 D- 20537 Hamburg  
 ☎ +49 (0) 40 / 23 60 84 00  
 ☎ +49 (0) 40 / 23 60 85 00  
 ✉ [hbc@ecos-office.com](mailto:hbc@ecos-office.com)

ecos office center **Hannover Süd**  
 Hildesheimer Str. 265-267  
 D-30519 Hannover  
 ☎ +49 (0) 511 / 87 59 0  
 ☎ +49 (0) 511 / 87 50 100  
 ✉ [hannover-sued@ecos-office.com](mailto:hannover-sued@ecos-office.com)

ecos office center **Mainz**  
 Wilhelm-Theodor-Römheld-Str. 14  
 D-55130 Mainz  
 ☎ +49 (0) 6131 / 92 10  
 ☎ +49 (0) 6131 / 92 11 00  
 ✉ [mainz@ecos-office.com](mailto:mainz@ecos-office.com)

ecos office center **Münster**  
 Hammer Straße 39  
 D-48153 Münster  
 ☎ +49 (0) 251 / 23 73 0  
 ☎ +49 (0) 251 / 23 73 100  
 ✉ [muenster@ecos-office.com](mailto:muenster@ecos-office.com)

ecos office center **Stuttgart**  
 Königstraße 80  
 D-70173 Stuttgart  
 ☎ +49 (0) 711 / 23 73 50  
 ☎ +49 (0) 711 / 24 73 48  
 ✉ [info@bms-stuttgart.de](mailto:info@bms-stuttgart.de)

ecos office center **Bremen Parkallee**  
 Parkallee 117  
 D-28209 Bremen  
 ☎ +49 (0) 421 / 34 75 60  
 ☎ +49 (0) 421 / 34 99 827  
 ✉ [bremen-parkallee@ecos-office.com](mailto:bremen-parkallee@ecos-office.com)

ecos office center **Dortmund**  
 Westfalendamm 98  
 D-44141 Dortmund  
 ☎ +49 (0) 231 / 55 98 0  
 ☎ +49 (0) 231 / 55 98 111  
 ✉ [dortmund@ecos-office.com](mailto:dortmund@ecos-office.com)

ecos office center **Frankfurt-Eschborn**  
 Alfred-Herrhausen-Allee 3-5  
 D-65760 Eschborn  
 ☎ +49 (0) 6196 / 40 09 00  
 ☎ +49 (0) 6196 / 40 09 10  
 ✉ [eschborn@ecos-office.com](mailto:eschborn@ecos-office.com)

ecos office center **Hamburg Colonnaden**  
 Colonnaden 5  
 D-20354 Hamburg  
 ☎ +49 (0) 40 / 33 31 33 33  
 ☎ +49 (0) 40 / 33 31 33 77  
 ✉ [hamburg@ecos-office.com](mailto:hamburg@ecos-office.com)

ecos office center **Leipzig**  
 Friedrich-List-Platz 1  
 D-04103 Leipzig  
 ☎ +49 (0) 341 / 99 40 40  
 ☎ +49 (0) 341 / 99 40 444  
 ✉ [leipzig@ecos-office.com](mailto:leipzig@ecos-office.com)

ecos office center **Mannheim**  
 O4, 4  
 D-68161 Mannheim  
 ☎ +49 (0) .621. / 490 787 07  
 ☎ +49 (0) 6252 / 699 05 59  
 ✉ [mannheim@ecos-office.com](mailto:mannheim@ecos-office.com)

ecos office center **Potsdam**  
 Behlertstr. 3 a Haus B2  
 D-14467 Potsdam  
 ☎ +49 (0) 331 / 23 52 352  
 ☎ +49 (0) 331 / 23 52 222  
 ✉ [potsdam@ecos-office.com](mailto:potsdam@ecos-office.com)

ecos office center **Wiesbaden**  
 Klingholzstraße 7  
 D-65189 Wiesbaden  
 ☎ +49 (0) 611 / 97 77 40  
 ☎ +49 (0) 611 / 97 77 41 11  
 ✉ [wiesbaden@ecos-office.com](mailto:wiesbaden@ecos-office.com)

Weitere **PARTNER-STANDORTE** in  
**Österreich** und **Frankreich**  
 siehe Website <https://www.ecos-office.com/de/standorte>