

Komplettbüros zur dauerhaften Nutzung



Öffnungszeiten: Mo. – Do.: 8:00 – 18:00 Uhr, Fr.: 8:00 – 17:00 Uhr **Nutzungszeiten:** 7 Tage, 24 Stunden

Center: 1200 m² mit Empfang, Wartebereich / Lounge und Bistroküche.

Besonderheiten: Das Center ist in 2012 renoviert, optisch und technisch auf dem neuesten Stand.

Räume: 31 Büros für 1 - 5 Arbeitsplätze, individuell möbliert
 4 Flexoffice für ecosWORKSPACE mit 1 - 2 Arbeitsplätzen (kein Co-Working)
 5 Besprechungs- und Konferenzräume für 2 - 22 Personen

Lage- / Kurzbeschreibung:

Unsere Lage ist verkehrsgünstig, außerhalb der Umweltzone, nahe Autobahn A2 und Flughafen.
 Mit der Straßenbahn sind es nur 10 Minuten bis zum Hauptbahnhof.

Entfernungen und Parkmöglichkeiten:

ÖPNV: 50 Meter, City: 4 km, Bahnhof: 4 km, Flughafen: 5 km, Autobahn: 1 km, Messe: 15 km

Parken/kostenfrei: ✓ eigene Parkplätze ✓ öffentl. Parkplätze 50 Meter ✓ öffentl. Parkraum 50 Meter

Parken/gebührepfl.: ✓ eigene Tiefgarage

Zahlungsarten:

✓ Bar ✓ EC ✓ Visa ✓ Mastercard ✓ Amex ✓ Lastschrift ✓ Überweisung bei reg. Kunden

Centerausstattung:	Büroausstattung und Inklusivleistungen:	Technische Ausstattung:	Business Service:
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Empfang ✓ Wartebereich / Lounge ✓ Bistroküche ✓ Hot-Desk ✓ 4 Toiletten ✓ Firmenschildtafel ✓ Postfächer ✓ Lagerräume 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Individuelle Möblierung nach Objektplanung, jederzeit veränderbar ✓ elektr. höhenverstellbare Tische (optional) ✓ Außenjalousien ✓ Klimageräte (optional) ✓ Betriebs- und Nebenkosten Heizung, Wasser, Strom, Aufzug etc. ✓ Nutzung der Allgemeinflächen wie Bistro-Küche, Flure etc. ✓ Allgemeine Versicherungsprämien ✓ Unterhaltsreinigung, täglich ✓ Fensterreinigung 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Chipkarten -Zutrittssystem für Zutritt 7 Tage/24 Stunden ✓ Internet per W-LAN ✓ Internet per LAN (SDSL) ✓ Telefonapparate, digital (geeignet für Audiokonferenzen) ✓ Kopierer, Drucker, Scanner ✓ Beamer und Flatscreen ✓ Binde- und Laminiergeräte ✓ Aktenvernichter 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Centermanagement ✓ Empfangsservice ✓ Postdienst ✓ Telefonservice ✓ Telefon-Termin-Service mit Online-Kalender ✓ Sekretariatsservice ✓ Übersetzungsservice (Sprachen auf Anfrage)

Preise zzgl. ges. MwSt.:

Die Preise für die Büros sind Komplettpreise und setzen sich wie folgt zusammen:

Je nach Vertragsdauer zwischen 9,00 € und 10,00 € pro m² Bürofläche zzgl. einem Allgemeinflächenanteil von 15 m² für Empfang, Wartebereiche, Bistro-Küche, Flure, Toiletten etc., zzgl. Nebenkosten, Reinigung, Möbel, Telefon, Internet, ggf. Tiefgarage und Grundservice bzw. Büroservice nach Wahl.

Ein individuelles Angebot erstellen wir Ihnen gern nach Bestandsaufnahme aller gewünschten Leistungen.





